

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch
ô BT1, BT2 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu dân cư, nhà ở công nhân
và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ Về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và các quy định hiện hành
khác có liên quan;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng Hải Dương tại Tờ trình số
86/TTr-SXD ngày 24/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch lô BT1, BT2 thuộc Quy
hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công
nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500 (Hồ sơ do Công ty cổ phần
Tur vản kiến trúc đô thị Hà Nội lập, Sở Xây dựng thẩm định trình phê duyệt) với
các nội dung chính sau:

1. Vị trí, quy mô điều chỉnh:

Khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch gồm 2 lô đất biệt thự ký hiệu BT1,
BT2 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ
Khu công nghiệp Tân Trường tỷ lệ 1/500;

Lô đất có vị trí cụ thể:

- + Phía Bắc: giáp lô đất ký hiệu LK12;
- + Phía Nam: giáp các lô đất ký hiệu LK24;
- + Phía Đông: Giáp đường quy hoạch 28m;
- + Phía Tây: giáp lô LK21.

Quy mô diện tích đất quy hoạch điều chỉnh cục bộ: 6.790,18m² (giữ
nguyên diện tích theo quy hoạch đã duyệt).

Quy mô dân số dự kiến: 14.208 người (tăng thêm khoảng 124 người so
với quy hoạch đã duyệt).

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất 2 lô đất nhà ở biệt thự có ký hiệu BT1, BT2 thành đất nhà ở liền kề có ký hiệu TT1, TT2. Diện tích lô TT1: 3430,18m²; Diện tích lô TT2L: 3360m²;

- Điều chỉnh các chỉ tiêu sử dụng đất trong lô đất: Mật độ xây dựng tăng từ 55% lên 85%; Hệ số sử dụng đất tăng từ 1,65 lên 3,4; điều chỉnh số tầng cao công trình từ 3 tầng lên 4 tầng;

Điều chỉnh chỉ giới xây dựng công trình phù hợp theo mật độ xây dựng của lô đất điều chỉnh.

Bảng cơ cấu sử dụng đất cục bộ sau điều chỉnh:

Số TT	Loại đất	QH được duyệt		QH điều chỉnh		Chênh lệch (m ²)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất ở	101.135,82	31,92	101.135,82	31,92	0
1.1	Đất ở biệt thự	6.790,16				-6.790,16
1.2	Đất nhà ở liền kề	91.919,98		98.710,14		+6.790,16
1.3	Đất nhà ở liền kề cho thuê	2.425,68		2.425,68		0

Các nội dung khác giữ nguyên theo Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 03/3/2017 của UBND tỉnh Hải Dương.

(Có bản vẽ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo).

Điều 2. Giao cho UBND huyện Cẩm Giàng phối hợp với Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Quang và các đơn vị liên quan tổ chức công bố quy hoạch được duyệt đảm bảo đúng thời gian theo quy định; Thực hiện việc cắm mốc, quản lý quy hoạch theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng; Chủ tịch UBND xã Tân Trường (huyện Cẩm Giàng); Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Quang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /.../

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Anh Cường;
- Công ty CP Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội;
- Lưu: VT, Minh (15b)



Nguyễn Dương Thái